



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.11.2023, klo 17:33 - 18:59

Paikka Teams / Kuntala valtuustosal

### **Käsitellyt asiat**

**§ 71 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 72 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 73 Tiedoksisaantiasiat**

**§ 74 Vuokrien määrityksen tarkistus Riekkotie B,C ja Visapuisto E, F**

**§ 75 Monitoimitalon liikehuoneiston vuokraaminen Partiolaiset**

**§ 76 Sahan vuokrat**

**§ 77 Toimivallan delegointi kunnan toimitilojen luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön**

**§ 78 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Hopeela-Juvonen, puheenjohtaja  
Sauli Kivinen, 1. varapuheenjohtaja  
Simo Gran, varajäsen  
Kalle Jaakkola  
Saija Malaste  
Nina Nieminen  
Juha Talvisalmi

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri  
Ilpo Siljander, kunnanhallituksen edustaja  
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Juha Rehula, Kunnanjohtaja  
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Miia Vilja

Allekirjoitukset

Leena Hopeela-Juvonen  
Puheenjohtaja

Pia Mustisto  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2023

23.11.2023

Saija Malaste

Nina Nieminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 24.11.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 71**

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## § 72

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Nina Nieminen ja Saija Malaste.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saija Malaste ja Nina Nieminen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 73**

### **Tiedoksisaantiasiat**

#### **Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset**

Marraskuu

§ 35 Kirjaston vastaanoton kalusteet

§ 34 Etätyötilan kalusteet

Lokakuu

§ 33 Asikkalan ja Padasjoen kuntien sopimus rakennustarkastajan palveluista 1.10-31.12.2023

§ 32 Asiantuntijan palkkaaminen rakennusvalvontaan

§ 31 Sataman laituriin sähköpylväiden hankinta

§ 30 Sataman laitureiden puutavarahankinta

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään asiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninenlautakunta, § 58, 26.09.2023**  
**Tekninenlautakunta, § 74, 21.11.2023**

**§ 74**

**Vuokrien määrityksen tarkistus Riekkotie B,C ja Visapuisto E, F**

PADDno-2023-204

**Tekninenlautakunta, 26.09.2023, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jouni Turunen  
jouni.turunen@padasjoki.fi

Tilapäisen suojelun statuksella olevat ukrainalaiset saavat hakea kuntalaisuutta, kun ovat vuoden majoittuneet paikkakunnalla. Padasjoen kunta on solminut sopimuksen Ely-keskuksen kanssa kotoutumisen edistämiseen liittyen. Kun ukrainalaiset siirtyvät kuntalaisiksi, he alkavat huolehtia itse mm. asumiseen liittyvistä kustannuksista.

Kunnan majoituksessa olevat ukrainalaiset ovat pääosin Visapuiston ja Riekkotien yksiköissä. Toistaiseksi he haluavat jäädä nykyisiin asuintiloihinsa.

Vuokratasoa ei ole näistä tiloista aiemmin määritelty huonekohtaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Visapuiston E ja F talojen sekä Riekkotien pientalojen B ja C asuintilojen huoneiden vuokrahinnaksi 22€/m<sup>2</sup>. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön, veden, yhteisten tilojen käytön sekä muun kunnossapidon.

**Päätös**

Lisäpykälä päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn.  
Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninenlautakunta, 21.11.2023, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Turunen  
jouni.turunen@padasjoki.fi

Vuokratasoa on jo aiemmin määritelty. Aiemmin asuintilojen huoneiden vuokrahinnaksi on määritelty 22€/m<sup>2</sup>. Tässä ei kuitenkaan ole otettu huomioon esimerkiksi neljä henkisen perheen huoneiden tarvetta, se voisi olla esim. yksi huone aikuisille ja kaksi huonetta lapsille. Tällä aiemmin määritellyllä vuokrahinnalla nelihenkinen perheen vuokran kokonaishinta nousee kohtuuttomaksi.

Hallintosäännön 76 §:ssä on säädetty toimivallasta tapauksissa, joissa kunnan tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön. Pääsääntö on se, että tekninen lautakunta päättää huoneistojen ja tonttien vuokran suuruudesta sekä tilamaksuista. Muun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

kiinteän omaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tulosalueista vastaavat viranhaltijat päättävät puolestaan hallussaan olevien tilojen käytöstä saamiensa ohjeiden mukaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää Visapuiston E ja F talojen sekä Riekkotien pientalojen B ja C asuintilojen vanhempien huoneen vuokrahinnaksi 22€/m<sup>2</sup> ja lasten huoneen/ huoneiden osalta niin, että saman perheen lastenhuoneen/ huoneiden vuokra on 6€/m<sup>2</sup>.

Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön, veden, yhteisten tilojen käytön sekä muun kunnossapidon.

Päätös on ehdollinen siten, että tekniselle johtajalle annetaan oikeus määritellä vuokra em. periaatteista poiketen, mikäli niiden soveltaminen johtaisi yksittäisessä tapauksessa kohtuuttomaan lopputulokseen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

hyvinvointijohtaja, taloussihteeri, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 75**

### **Monitoimitalon liikehuoneiston vuokraaminen Partiolaiset**

PADDno-2023-204

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Monitoimitalossa on vapaana parturitoiminnasta jäänyt tila Tammitie 5 , luoteis pääty. Pinta-ala on 47m2 . Tilat sopivat muuhunkin käyttötarkoitukseen kuin liiketoimintaan.

Padasjoen Partiolaiset ovat ilmoittaneet halukkuutensa tämän tilan vuokraamiseen. Partiolaisten nykyisin käytössä olevat tilat ovat käyttökiellossa ja näin ollen tarve uusien toimintatilojen saamiseksi pikaisesti on suuri. Partiolaistoiminta pitää yllä nuorten ja lasten aktiivista toimintaa.

Partiolaistoiminta on yleishyödyllistä lasten ja nuorisoa tukevaa vaapaaehtoistyötä.

Hallintosäännön 76 §:ssä on säädetty toimivallasta tapauksissa, joissa kunnan tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön. Pääsääntö on se, että tekninen lautakunta päättää huoneistojen ja tonttien vuokran suuruudesta sekä tilamaksuista. Muun kiinteän omaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tulosalueista vastaavat viranhaltijat päättävät puolestaan hallussaan olevien tilojen käytöstä saamiensa ohjeiden mukaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Monitoimitalon entisen parturitilan Padasjoen Partiolaisille.

Tilan vuokra 80€/kk. Sisältää lämmityksen, veden ja sähkön.

Liiketoimintaan luovutettaessa vastaavanlaisia tiloja, tämä vuokrataso ei ole käytössä.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Partiolaiset, kh





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 76

### Sahan vuokrat

PADDno-2023-204

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Mainiemen sahasta on kunnostettu kulttuuri- ja tapahtumapaikka erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämiseen. Saha mahdollistaa myös isojen tapahtumien järjestämisen, sillä ison sisätilan lisäksi sahan pihapiiristä on mahdollista aidata tapahtuma-aluetta laajasti käyttöön. Sahan käytöstä ei ole vielä toistaiseksi peritty vuokraa, mutta nyt sahan toiminnot alkavat olla sellaisessa kunnossa, että erilaisten tilaisuuksien järjestäminen onnistuu helposti. Sahan vuokrat astuvat voimaan vuoden 2024 alusta.

Hallintosäännön 76 §:ssä on säädetty toimivallasta tapauksissa, joissa kunnan tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön. Pääsääntö on se, että tekninen lautakunta päättää huoneistojen ja tonttien vuokran suuruudesta sekä tilamaksuista. Muun kiinteän omaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tulosalueista vastaavat viranhaltijat päättävät puolestaan hallussaan olevien tilojen käytöstä saamiensa ohjeiden mukaan.

### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää Sahan vuokrat ja vuokrausehdot 1.1. 2024 alkaen:

Mainiemen sahan lyhytaikaisista tapahtumista ei peritä vuokria jos kyseessä on:

- Padasjokelaisten rekisteröityjen seurojen, järjestöjen ja yhdistysten sekä valtion ja hyvinvointialueen ilmaistilaisuudet (ei peritä pääsymaksua). Mikäli näissä tapahtumissa on anniskelua, tulee anniskelusta maksaa vuokraa seuraavasti:  
alle 100 hengen tapahtumat 200 €  
yli 100 hengen tapahtumat 400 €.
- Tilaisuus, jonka tuotto menee hyväntekeväisyyteen.
- Jos tilaisuudesta ei peritä vuokraa, edellytetään, että käyttäjä siivoaa tilan käyttönsä jälkeen siihen kuntoon kuin se oli ennen tilaisuutta. Siivous ja tilan mahdolliset ennakkovalmistelut laskutetaan tarvittaessa vuokraajalta.

Sahan vuokraushinnat/vrk.

Tilasta peritään aina kahden päivän vuokra, jos tapahtuma kestää yli klo 24 tai siivous tehdään vasta seuraavana päivänä.

ma-to

yksityiset henkilöt (yksityistilaisuus) 100 €/vrk

yhdistykset ja yritykset, joilla kaupallista toimintaa 200 €/vrk



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

pe-su

yksityiset henkilöt (yksityistilaisuus) 200 €/vrk

yhdistykset ja yritykset, joilla kaupallista toimintaa 400 €

/vrk

Tekninen johtaja myöntää erillisestä hakemuksesta vapautuksen sahan vuokran perimättömyydestä perustelluista syistä.

### **Päätös**

Ehdotus palautettiin valmisteluun lisäselvityksiä varten.

### **Tiedoksi**

kh, kunnan kotisivut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 77

### **Toimivallan delegointi kunnan toimitilojen luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön**

PADDno-2023-231

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen

jouni.turunen@padasjoki.fi

Hallintosäännön 76 §:ssä on säädetty toimivallasta tapauksissa, joissa kunnan tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön. Pääsääntö on se, että tekninen lautakunta päättää huoneistojen ja tonttien vuokran suuruudesta sekä tilamaksuista. Muun kiinteän omaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tulosalueista vastaavat viranhaltijat päättävät puolestaan hallussaan olevien tilojen käytöstä saamiensa ohjeiden mukaan.

Kunnan tiloja tarvitaan satunnaisesti myös ulkopuoliseen lyhytaikaiseen käyttöön niin, että päätökset pitää tehdä ennen seuraavaa lautakunnan kokousta. Hallintosäännön 40 § mahdollistaa toimivallan delegoinnin. Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvää toimivaltaa olisi hyvä delegoida tulosalueista vastaaville viranhaltijoille ja antaa samalla yleisohje perittävän vuokran suuruudesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta delegoi toimivaltaansa kunnan toimitilojen luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön seuraavasti:

Tulosalueista vastaavat viranhaltijat voivat vuokrata käytössään olevia tiloja ulkopuoliselle taholle enintään kuuden kuukauden määräaikaisella sopimuksella ja määritellä ao. tilalle vuokran. Vuokran määräytymisperusteena on arvio ao. tiloista kunnalle koituvista käyttö- ja pääomakustannuksista. Tästä periaatteesta voidaan yleishyödyllisten yhteisöjen osalta perustellusta syystä poiketa lyhytaikaisissa vuokrasopimuksissa.

Lähtökohtaisesti kunnan tiloja vuokrattaessa tulisi pyrkiä pitkäaikaisiin sopimuksiin.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

kh, taloussihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## § 78

### **Muut asiat**

Käsitellään muut kokouksessa esiin tulevat tiedoksi merkittävät asiat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi:

- Kiviharjuntien hoidon vastuuta selvitetään
- Valokuituliittymien myynnin kunnan ja kilpailijoiden toteutus vertailussa
- selvitystä halutaan: kunnan kiinteistöpäivystysringistä sekä olosuhdelisän puutumisesta kiinteistön- ja puhdistamon hoitajilta

Joulukuun kokous 12.12.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§71, §72, §73, §78

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§74, §75, §76, §77

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: Pl 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00